

PM avseende höjdsättning av byggnader för säkring mot översvämning

Detaljplan Näsbypark 73:40 m.fl.

Projekt nr.: 32400854

Sammanställt av Laura Anthony

Godkänd av Åsa Malmäng Pohl

Innehåll

1	Uppdraget	1
2	Markförhållanden	1
3	Rekommendation	1

Bilaga 1 Rekommenderad höjdsättning av byggnader

Bilaga 2 Föreslagen höjdsättning runt byggnader – utökat

1 Uppdraget

Detta PM har upprättats av NIRAS Sweden AB på uppdrag av Täby kommun. Inom uppdraget ska bestämmelser tas fram för höjdsättning av byggnader inom detaljplan Näsbypark 73:40 m.fl. Syftet är att säkerställa en god avrinning och att byggnaderna inte översvämmas vid ett skyfall.

2 Markförhållanden

Topografiskt är planområdet lokaliserat i en sänka mellan berg- och moränryggar på den östra och västra sidan. Markytan ligger mellan nivåer +8,1 m och +10,1 m.

Markytan där förskolebyggnaden planeras ligger i dagsläget på en nivå om ca +9,0 m. Infartsgatan och GC-väg ligger på marknivåer mellan +8,7 m och +10,1 m.

3 Rekommendation

Tillhörande detaljplan Näsbypark 73:40 m.fl. rekommenderas följande planbestämmelser avseende höjdsättning av byggnader:

- Inga byggnader ska anläggas lägre än gatan/gården för att en tillfredsställande avledning av dagvatten ska erhållas. Lägsta golvnivå bör inte understiga 0,3 meter över marknivå för gata/gård.
- Höjdsättning ska planeras så att lutningen är 1:20, 3 meter ut från byggnader för att sedan ges en flackare lutning 1:50 till 1:100.

Infartsgatan och norrliggande GC-väg ligger i dagsläget högre än marken där förskolan ska byggas. Marknivån behöver höjas med minst ca 0,7 m för att säkerställa att vatten ej samlas intill byggnaden. En lägsta golvnivå om +9,8 meter rekommenderas för förskolebyggnaden.

I Bilaga 1 visas planområdet efter ombyggnation med föreslagen dagvattenhantering och rekommenderad höjdsättning för förskolebyggnaden. I Bilaga 2 visas förslag på ytterligare marknivåer omkring förskolebyggnaden. Bilaga 2 är avsedd för internt bruk i vidare arbete med detaljplanen.